

CÁC CHỈ DẪN

KHI SỬ DỤNG CÁC TRANG THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ

1. Hệ thống điện:

a. Tổng quan về hệ thống điện cấp nguồn cho căn hộ:

- Điện thế: 220V/1P/50Hz.
- Các tuyến cáp điện cấp nguồn là loại 03 sợi bao gồm: Dây pha, dây trung tính và dây nối đất.
- Thiết bị đóng ngắt tổng của căn hộ sử dụng loại 2 cực, các thiết bị đóng ngắt còn lại sử dụng loại 1 cực.
- Riêng đối với các tuyến cấp nguồn cho ổ cắm, máy nước nóng, máy giặt ngoài thiết bị đóng ngắt Chủ đầu tư lắp đặt thêm thiết bị chống dòng rò, khi có sự cố rò điện tại các tuyến này thì thiết bị chống dòng rò sẽ tự động cắt nguồn điện đến các tuyến để bảo vệ người sử dụng.
- Tất cả các dây cáp điện đều được luồn trong ống PVC và lắp âm tường/âm sàn đến từng thiết bị điện trong căn hộ.
- Vị trí đồng hồ điện được lắp đặt tại Gen kỹ thuật của từng tầng.

b. Các lưu ý chung:

- Ngắt điện mọi thiết bị sau khi ngừng sử dụng.
- Trước khi sửa chữa điện phải tắt nguồn điện. Kiểm tra xem mạch điện đó còn hoạt động hay không.
- Không được dùng vòi nước xịt rửa các vật mang điện như động cơ, nút bấm, tủ điện, ...
- Giữ tay khô và không được đụng vào các đồ điện khi tay còn ướt hay lau bằng vải ướt.
- Phải báo ngay với Ban quản lý tòa nhà khi có các hiện tượng rò rỉ điện.
- Khi phát hiện những hiện tượng như mùi khét, cháy ... phải cắt nguồn điện và báo ngay cho Ban quản lý tòa nhà để kịp thời xử lý.
- Mọi thiết bị, dây dẫn, phích cắm hoặc dây nối của các thiết bị điện trong nhà nếu có phát hiện hư hỏng phải lập tức thay thế, bảo trì.
- Không để thiết bị điện phát nhiệt gần đồ vật dễ cháy..

c. Hệ thống công tắc, đèn chiếu sáng trong căn hộ:

- Các công tắc đóng / mở đèn chiếu sáng trong căn hộ được lắp đặt theo đúng các tiêu chuẩn, quy định hiện hành. Đối với việc thay thế, di dời các công

tắc đóng / mở đèn chiếu sáng trong căn hộ: Khi Chủ căn hộ có yêu cầu thay đổi, di dời phải liên hệ Ban quản lý tòa nhà để được tư vấn, hỗ trợ nhằm tránh các trường hợp có thể dẫn đến chập, cháy, nổ do Chủ căn hộ tự làm.

- Hệ thống đèn chiếu sáng trong căn hộ sử dụng loại bóng tiết kiệm điện (compact/huỳnh quang) và được lắp đặt đảm bảo các thông số chiếu sáng, quy định kỹ thuật theo đúng các tiêu chuẩn, quy định hiện hành.

+ Đối với việc thay thế các bóng đèn sau một thời gian sử dụng: Nếu Chủ căn hộ có nhu cầu thay bóng đèn mới; Chủ căn hộ có thể tự thay thế bằng bóng đèn khác với công suất tương ứng với loại đã được Chủ đầu tư lắp đặt khi bàn giao căn hộ hoặc liên hệ với Ban quản lý tòa nhà để được tư vấn, hỗ trợ.

+ Đối với việc thay thế, di dời vị trí đèn trong căn hộ: Chủ căn hộ phải liên hệ Ban quản lý tòa nhà để được tư vấn, hỗ trợ nhằm tránh các trường hợp có thể dẫn đến chập, cháy, nổ do Chủ căn hộ tự làm.

d. Hệ thống ổ cắm điện trong căn hộ :

- Đối với việc thay thế, di dời vị trí ổ cắm điện trong căn hộ: Chủ căn hộ phải liên hệ Ban quản lý tòa nhà để được tư vấn, hỗ trợ nhằm tránh các trường hợp có thể dẫn đến chập, cháy, nổ do Chủ căn hộ tự làm.
- Đối với ổ cắm điện cấp nguồn cho máy giặt tại Logia: Chủ căn hộ lưu ý phải giữ cho nắp che chắn nước luôn ở trạng thái đóng, nếu trong quá trình sử dụng nắp che này bị hư hỏng phải thay thế ngay.
- Các ổ cắm điện trong căn hộ **chỉ được sử dụng** cho các thiết bị **điện gia dụng** như: Quạt gió, máy giặt, tủ lạnh, nồi cơm điện, máy xay sinh tố, nồi lẩu điện, bếp hồng ngoại, bếp từ, bàn ủi, máy uống nước nóng lạnh,... ngoài các thiết bị điện gia dụng được nêu ra **không được sử dụng** cho các thiết bị khác như: máy hàn, máy hơi,...

2. Hệ thống Internet, điện thoại, tivi:

Hệ thống Internet, điện thoại, tivi được lắp đặt sẵn bên trong từng căn hộ. Chủ căn hộ có nhu cầu sử dụng liên hệ với Ban quản lý tòa nhà để được hỗ trợ đăng ký sử dụng.

3. Hệ thống ống chờ máy lạnh:

Các đường ống dẫn gas, thoát nước ngưng của máy lạnh trong căn hộ đã được lắp đặt sẵn theo đúng các tiêu chuẩn, quy định hiện hành, được bọc cách nhiệt và đáp ứng cho việc lắp đặt máy lạnh loại Inverter – gas 410A.

- Đối với việc di dời, thay thế các đường ống gas, thoát nước ngưng của máy lạnh trong căn hộ: Chủ căn hộ phải liên hệ Ban quản lý tòa nhà để được tư vấn, hỗ trợ.

- Đối với việc lắp đặt máy lạnh trong căn hộ: Chủ căn hộ liên hệ Ban quản lý tòa nhà để được tư vấn về công suất máy lạnh cho phù hợp với đường gas đã được Chủ đầu tư lắp đặt sẵn.

4. Hệ thống thông gió, hút khói:

- Hệ thống thông gió phòng vệ sinh:
 - + Đối với các phòng vệ sinh không tiếp xúc với mặt ngoài của tòa nhà, việc thông gió của phòng vệ sinh này là thông gió cưỡng bức thông qua quạt điện gắn âm trần và gió thải được đưa ra ngoài qua kênh dẫn gió chính. Quạt được đóng / mở thông qua công tắc đóng / mở đèn phòng vệ sinh.
 - + Đối với các phòng vệ sinh có tiếp xúc với mặt ngoài của tòa nhà, việc thông gió của phòng vệ sinh này là thông gió tự nhiên thông qua cửa chớp.
- Hệ thống hút khói bếp:
 - + Việc thông gió, hút mùi cho bếp thông qua hệ ống gió đã được Chủ đầu tư lắp đặt và chờ sẵn phía trên trần.
 - + Về việc lắp đặt máy hút khói cho bếp: Chủ căn hộ có nhu cầu lắp đặt máy hút khói liên hệ với Ban quản lý tòa nhà để được hỗ trợ.

5. Hệ thống báo cháy bên trong căn hộ:

Hệ thống báo cháy bên trong căn hộ bao gồm các đầu báo khói và báo nhiệt được gắn áp trần. Các đầu báo này được kết nối với trung tâm báo cháy đặt tại phòng bảo vệ tòa nhà qua hệ dây cáp dẫn tín hiệu.

- Về đầu báo khói:
 - + Vị trí lắp đặt: Trần phòng khách.
 - + Nguyên tắc hoạt động: Khi phát hiện có đám khói tại khu vực được lắp đặt đầu báo, đầu báo sẽ truyền tín hiệu về tủ điều khiển trung tâm, từ tủ điều khiển trung tâm sẽ phát tín hiệu báo cháy bằng chuông, còi và qua màn hình tại tủ điều khiển trung tâm sẽ hiển thị vị trí xảy ra cháy.
 - + Các lưu ý để tránh tình trạng báo cháy giả: Không được hút thuốc, đốt lửa tạo ra đám khói tại các khu vực có lắp đặt đầu báo khói.
- Về đầu báo nhiệt:
 - + Vị trí lắp đặt: Trần khu vực bếp.
 - + Nguyên tắc hoạt động: Khi nhiệt độ tại khu vực được lắp đặt đầu báo nhiệt tăng cao quá nhiệt độ cho phép, đầu báo nhiệt sẽ truyền tín hiệu về tủ điều khiển trung tâm, từ tủ điều khiển trung tâm sẽ phát tín hiệu báo cháy bằng chuông, còi và qua màn hình tại tủ điều khiển trung tâm sẽ hiển thị vị trí xảy ra cháy.
 - + Các lưu ý để tránh tình trạng báo cháy giả: Không được đốt lửa tạo ra đám khói tại các khu vực có lắp đặt đầu báo khói.
- Khi có sự cố cháy xảy ra: Tại hành lang của mỗi tầng đều có gắn nút nhấn khẩn, Chủ căn hộ thông báo tình trạng cháy bằng cách nhấn vào nút nhấn,

khi nút nhấn được tác động sẽ truyền tín hiệu về tủ điều khiển trung tâm, từ tủ điều khiển trung tâm sẽ phát tín hiệu báo cháy bằng chuông, còi và qua màn hình tại tủ điều khiển trung tâm sẽ hiển thị vị trí xảy ra cháy. Ngoài ra tại mỗi hàng lang tầng đều trang bị tủ chữa cháy với bảng hướng dẫn sử dụng cụ thể.

6. Hệ thống cấp nước trong căn hộ:

- Vị trí các van khóa cấp nước của từng khu vực:
 - + Đồng hồ nước: Được lắp đặt tại Gen kỹ thuật của từng tầng.
 - + Van khóa cấp nước chính: Được lắp đặt tại Gen kỹ thuật của từng tầng.
 - + Van khóa phòng vệ sinh: Được lắp đặt phía trên trần từng phòng vệ sinh.
 - + Van khóa bồn rửa chén: Được lắp đặt âm tường ngay bên dưới vị trí bồn rửa chén.
- Vòi sen tắm nóng / lạnh: Các vòi sen tắm được lắp đặt ống nước nóng chờ sẵn. Khi Chủ căn hộ có nhu cầu lắp đặt máy nước nóng liên hệ với Ban quản lý tòa nhà để được hỗ trợ.
- Khi có hiện tượng rò rỉ nước, trước tiên Chủ căn hộ khóa các van tại khu vực bị rò rỉ, sau đó báo cho Ban quản lý tòa nhà để được hỗ trợ xử lý.
Đối với việc di dời, thay thế, sửa chữa các thiết bị vệ sinh: Chủ căn hộ liên hệ Ban quản lý tòa nhà để được hỗ trợ.

7. Đối với cửa chống cháy ra vào căn hộ:

- Cửa ra vào căn hộ là loại cửa chống cháy đạt các tiêu chuẩn, quy định hiện hành.
- Trường hợp khách hàng có nhu cầu gắn thêm thiết bị đóng cửa tự động thì liên hệ Ban quản lý tòa nhà để được hỗ trợ và hướng dẫn lắp đặt.

8. Đối với việc treo thiết bị, đồ vật, tranh ảnh,...lên tường/trần căn hộ:

- Chủ căn hộ cần liên hệ với Ban quản lý tòa nhà để được chỉ dẫn khi khoan vào tường/trần nhằm tránh hư hỏng, chạm chập,..khi khoan vào các đường ống điện, điện thoại, mạng, tivi và ống nước đã được lắp âm trong tường/trần.

9. Đối với việc sử dụng tủ bếp trên và dưới:

- Khách hàng không nên để tủ bếp tiếp xúc trực tiếp với nước, chỉ vệ sinh tủ bếp bằng khăn ẩm và lau lại bằng khăn khô.